



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POMGRAD PODUZEĆE ZA INŽENJERING, SPLIT

Split, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	17
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom	17
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	18
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	19
4.4.	Sanacija Društva	19
4.5.	Stečaj	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	24
5.4.	Raspolaganje nekretninama	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/344
Urbroj: 613-19-03-10

Split, 13. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POMGRAD PODUZEĆE ZA INŽENJERING, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pomgrad poduzeće za inženjering, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. veljače do 13. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 27/91),
- Uredba za provođenje Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 30/91),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Pomgrad poduzeće za inženjering s potpunom odgovornošću Split (dalje u tekstu: Poduzeće) rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 9. veljače 1990. upisano je u registracijski uložak I-170 pod brojem Fi-1621/89. U registru Okružnog privrednog suda od 8. travnja 1991. upisano je proširenje djelatnosti Poduzeća za obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa, 12. srpnja 1991. obavljen je upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje i 24. siječnja 1992. proširenje djelatnosti poduzeća.

Poduzeće je registrirano za građevinski inženjering u zemlji i inozemstvu, izradu tehničke dokumentacije, proizvodnju i prodaju betonskih i armirano-betonskih elemenata, građevinske armature i oplata, agregata i betona, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, trgovinu neprehrambenim proizvodima, izgradnju i prodaju stanova, poslovnih prostora i drugih građevinskih objekata, usluge najma mehanizacije, cijevnih skela, podupirača, oplata i druge opreme, remontne usluge, usluge održavanja vozila, strojeva i uređaja i opreme, ugostiteljstvo, poslovne usluge te cestovni i pomorski promet.

Poduzeće je poslovanje ostvarivalo kroz pet sektora: operativa, mehanizacija, financije, razvoj i opći poslovi i četiri odjela: projektiranje i organizacija građenja, ugovaranje i kalkulacije, komercijala te kontrola.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Mijo Bojčić.
Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 470 zaposlenika.

Ukupna aktiva odnosno pasiva, prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosila je 1.077.781.000.- HRD ili 19.596.018,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 364.820.000.- HRD, a rashodi 374.239.000.- HRD. Gubitak je iskazan u iznosu 54.427.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 9. srpnja 1993. u sudski registar registarski uložak I-170, pod brojem Fi-4653/93 upisana je promjena oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Pomgrad poduzeće za inženjering d.d. Split, Ivana Gundulića 25., skraćeni naziv glasi Pomgrad d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 35.667.700,- DEM.

Društvo je registrirano za obavljanje poslova inženjeringa, izradu tehničke dokumentacija, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, trgovinu na veliko i malo, cestovni promet, pomorski promet, ugostiteljstvo, poslovne usluge, vanjskotrgovinska djelatnost, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te nabava i uvoz za vlastite potrebe.

Osnivačka skupština održana je 4. lipnja 1993. kada je usvojen statut Društva i poslovnik o radu skupštine te su izabrani predsjednik i zamjenik predsjednika skupštine i članovi upravnog i nadzornog odbora.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar prema rješenju Trgovačkog suda broj Tt-95/1434-3 od 5. siječnja 1996.

Na skupštini Društva održanoj 28. kolovoza 1998. donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema odluci skupštine temeljni kapital Društva u iznosu 35.667.700,- DEM prenominiran je u kune na iznos od 129.869.662,47 kn i smanjen je za 22.866.562,47 kn te iznosi 107.003.100,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je nominalne vrijednosti po dionici 100,- DEM ili 364,12 kn smanjena na 300 kn, radi izražavanja nominalne vrijednosti dionica cijelim brojem koji je višekratnik broja 100 čime se nominalni iznos dionica usklađuje sa Zakonom o trgovačkim društvima. Nakon usklađenja temeljni kapital iznosio je 107.003.100,00 kn i podijeljen je na 356 677 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Iznosom za koji je smanjen temeljni kapital (22.866.562,47 kn) pokriven je gubitak Društva.

Rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj V-St-117/2000 od 2. veljače 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Upis u sudski registar obavljen je 16. veljače 2001., pod brojem Tt-01/263-2 (MBS 060003621).

2.3. Vlasnički povezana društva

Fond je 19. listopada 2000. dao suglasnost Društvu za osnivanje novog trgovačkog društva, u okviru programa restrukturiranja Društva. Uprava Društva je na sjednici održanoj 13. studenoga 2000. donijela odluku o osnivanju društva Pomgrad gradnja d.o.o. prema kojoj će se društvo osnovati s minimalnim ulogom, a djelatnost novoosnovanog društva bit će istovjetna djelatnosti Društva. Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj 15. studenoga 2000. donio je odluku kojom se daje suglasnost upravi za osnivanje društva s ograničenom odgovornošću, prema odluci uprave od 13. studenoga 2000.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27. studenoga 2000. upisano je novo društvo Pomgrad gradnja d.o.o., Split u registracijskom ulošku Tt-00/2530-2 s matičnim brojem 060172839. Društvo je upisano na temelju izjave o osnivanju, temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i u 100,00% je vlasništvu Društva. Uplata temeljnog kapitala izvršena je u novcu.

Društvo Pomgrad gradnja d.o.o., Split je na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog i ovjerenog 9. srpnja 2002. između prenositelja Društva u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju i kupca društva Montmontaža-Hidroinženjering d.o.o., Split zastupano po zakonskom zastupniku, prenio odnosno prodao kupcu poslovni udio u vrijednosti 20.000,00 kn po nominalnoj vrijednosti.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, 29. lipnja 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 26. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Goran Alfirević, a članovi Tonko Aviani, Josip Šolić, Ivan Knezović-Žuro, Petar Bulić, Nikola Antunović, Fabjan Jelačić, Boris Sikavica, Ante Čule, Ivan Elez, Biserka Pejić, Ivan Bota, Ivan Elez p. Grge, Božo Lelas, Ante Maloča, Ivan Mijatović i Petar Radica.

Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog osiguranja individualnih poljoprivrednika u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara prodajom dionica na temelju javno objavljenog oglasa. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.992.749.964.- HRD ili 36.231.800,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća čini temeljni kapital koji se dijeli na 362 318 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50% procijenjene vrijednosti

odnosno 181 159 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz pravo prvenstva, popust i obročnu otplatu, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, bez popusta i obročnu otplatu te pravnim i fizičkim osobama bez popusta i prava na obročnu otplatu. Zaposleni i ranije zaposleni mogu pojedinačno upisati i uplatiti dionice nominalne vrijednosti maksimalno do 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada.

Dionice koje se kupuju uz popust i na obročnu otplatu izdaju se na ime, a druge dionice na donosioca.

Upravni odbor Poduzeća donio je 23. veljače 1993. izmjene i dopune odluke o pretvorbi i pročišćeni tekst odluke o pretvorbi kojom se mijenja način pretvorbe, broj dionica i procijenjena vrijednost. Izmijenjenom odlukom o pretvorbi poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a uz popust i obročnu otplatu te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neuplaćene dionice se prenose fondovima u omjeru utvrđenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema izmjenama odluke o pretvorbi smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća odnosno temeljni kapital za 319.286.964.- HRD ili 5.805.200,- DEM te iznosi 1.673.463.000.- HRD ili 30.426.600,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 304 266 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Odluka i izmijenjena odluka o pretvorbi nisu sadržavale odredbe o pretvaranju potraživanja na ugovornoj osnovi u dionice iako je Poduzeće u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi imalo odluku Vlade Republike Hrvatske od 14. studenog 1991, prema kojoj je određeno da se potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice za restrukturiranje u iznosu 1.666.200,- DEM pretvaraju u udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Društva. Odluka o pretvorbi nije usuglašena s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno s rješenjem Fonda od 24. veljače 1993. Odluka o pretvorbi Poduzeća i rješenje Fonda razlikuju se po modelu pretvorbe, procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i temeljnom kapitalu.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet Poduzeća 26. lipnja 1992. Za izradu programa pretvorbe imenovana je grupa koju su činili: Ante Burazin, Nina Lučev i Ljubica Brozović. Programom pretvorbe utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica s popustom, nominalna vrijednost i broj dionica, mogućnost i uvjeti stjecanja dionica.

Prema programu pretvorbe utvrđen je način pretvorbe prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja u omjerima propisanim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. U programu pretvorbe navedena vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema odluci i iznosi 1.992.749.964.- HRD ili 36.231.800,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća nije smanjena za obveze prema Republici Hrvatskoj za primljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 91.644.549.- HRD ili 1.666.255,- DEM. Utvrđeno je da zaposleni i ranije zaposleni uz popust mogu kupiti najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice koje se kupuju uz popust glase na ime, a druge na donosioca.

Upravni odbor Poduzeća donio je 23. veljače 1993. izmjene i dopune programa

pretvorbe i pročišćeni tekst programa pretvorbe kojim se mijenja način pretvorbe, vrijednost temeljnog kapitala i broj dionica. Poduzeće se pretvara prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom Fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja u omjerima propisanim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz popust i obročnu otplatu kupiti najviše do 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća. Osobe koje stječu dionice uz popust i obročnu otplatu mogu pojedinačno upisati i uplatiti dionice nominalne vrijednosti maksimalno do 20.000,- DEM. uz osnovni popust od 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada. Dionice koje se kupuju uz popust glase na ime, a druge na donosioca. Prema izmjenama i dopunama programa temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 1.673.463.- HRD ili 30.426.600,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća nije smanjena za obveze prema Republici Hrvatskoj za dane obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 91.644.549.- HRD ili 1.666.255,- DEM.

Program i izmijenjeni program pretvorbe ne sadrže odredbe o pretvaranju potraživanja Republike Hrvatske u ulog kao jedan od načina pretvorbe. Naime, prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 14. studenog 1991. određeno je da će Poduzeće u postupku pretvorbe potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 1.666.255,- DEM pretvoriti u ulog. Poduzeće nije postupilo po odluci Vlade Republike Hrvatske.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1997. izradila je radna grupa u sastavu Ljubica Brozović i Ivka Vuković, a sadrži opće podatke o Poduzeću, tržišnom položaju, tehnološko - tehničkim, kadrovskim, organizacijskim i razvojnim mogućnostima Poduzeća.

Navedeno je kako je Poduzeće udruženo u poslovnu zajednicu Ingra Zagreb i da je sudjelovalo u drugim vidovima udruživanja konzultanata, projektanata, izvođača građevinskih radova i proizvođača građevinskih materijala. Poduzeće je bilo izvođač svih većih luka i obala u zemlji i u inozemstvu (izrada luka u Siriji, Ghani, na Cipru, Sudanu, Etiopiji i u Iranu).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo prometno izolirano zbog ratnih aktivnosti te je predviđeno da će u fazi obnove imati više poslova niskogradnje, hidrogradnje i visokogradnje u kojim je jednako uspješno kao i u pomorskoj gradnji za koju je specijalizirano. Poduzeće razvoj temelji na postojećim faktorima proizvodnje uz neophodnu zamjenu dijela dotrajale opreme. Predviđeni su vlastiti izvori financiranja. Također, predviđa se nabava opreme (zamjena dotrajale opreme) za izvođenje pomorskih radova u vrijednosti 4.000.000.- USD.

Novom organizacijom poslovnog sustava zaokružene su upravljačke funkcije koje koordiniraju svoj rad s voditeljima projekta na zajedničkom poslu, a varijabilnim dijelom poslovnog sustava predviđeno je osnivanje gradilišta za potrebe svakog novog posla. Zbog promjena u organizaciji i usklađivanja broja radnika s obujmom poslova u odnosu na zahtjeve tržišta predviđeno je smanjenje zaposlenih za 25,00%.

Razvojni program za petogodišnje razdoblje temelji se na postojećim čimbenicima proizvodnje uz pretpostavku veće investicijske aktivnosti u zemlji te intenzivnom istraživanju pri dobivanju radova u inozemstvu.

Prema planiranim financijskim pokazateljima za razdoblje od 1992. do 1997. planirano

je na domaćem tržištu ostvarivanje prihoda koji će osigurati nastavak poslovanja dok od prodaje usluga na stranom tržištu, revalorizacije sredstava (osnivačkih uloga u Splitskoj i Pomorskoj banci) i tečajnih razlika planirano je ostvarenje dobit. Bruto dobit za 1995. (središnja godina razdoblja) planirana je u iznosu 154.950.000.- HRD ili 10,00% u odnosu na ostvarene prihode. Razvojne mogućnosti se temelje na investicijskim aktivnostima, stručnoj osposobljenosti te nespornim referencama, posebno u pomorskoj gradnji.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 29. svibnja 1992. utvrđeno je da su pojedine pozicije aktive, koje se odnose na vrijednost potraživanja za dane avanse, kaucije i depozite kao i vrijednost zaliha, više iskazane za 16.717.000.- HRD ili 303.945,- DEM. Također, pozicije pasive više su iskazane za navedeni iznos, a odnose se na trajne uloge domaćih osoba odnosno obveze prema Republici Hrvatskoj za dane obveznice, društveni kapital odnosno poslovni fond, nepokriveni gubitak i pričuve. Izuzev utvrđenih nepravilnosti u izvještaju se navodi da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Poduzeća. Prema spomenutom izvještaju knjigovodstvena vrijednost aktive odnosno pasive Poduzeća iskazana je u iznosu 1.006.638.000.- HRD ili 18.302.509,- DEM. Poduzeće nije obavilo ispravke na bilančnim pozicijama, te knjigovodstveno stanje na dan 31. prosinca 1991. iskazano u poslovnim knjigama, nije moglo biti polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća.

U skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo obvezno prije procjene vrijednosti Poduzeća obaviti popis sredstava i izvora sredstava i u skladu s utvrđenim stanjima ispraviti vrijednosti evidentirane u knjigovodstvu, te na toj podlozi pomoću izabranih metoda obaviti procjenu vrijednosti Poduzeća, što nije učinjeno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. izradile su radne grupe sastavljene od radnika Poduzeća za procjenu određene pozicije bilance, a za koordinatora je imenovan Ante Burazin.

Procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata izradila je radna grupa u sastavu Nina Lučev, Nikša Muslin i Tomislav Nazlić, procjenu vrijednosti opreme, strojeva, aparata i vozila radna grupa u sastavu Ante Bilandžić, Blaž Tandara i Slobodan Koprčina, procjenu vrijednosti zaliha radna grupa u sastavu Marijan Zec, Jakov Ljubičić i Zorka Govorko i procjenu vrijednosti potraživanja i obveza te drugih pozicija aktive radna grupa u sastavu Ante Burazin, Zdeslav Bošković i Mara Graovac. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća kao i procjene po određenim pozicijama bilance nisu ovjerene od strane stručnih osoba što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima stručne osobe trebaju potpisati izvještaj o izvršenoj procjeni vrijednosti poduzeća.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu

770.073.509.- HRD ili 14.001.336,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.992.749.964.- HRD ili 36.231.800,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća nije smanjena za obveze prema Republici Hrvatskoj na ime danih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 91.645.000.- HRD ili 1.666.273,- DEM što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da društveni kapital odnosno procijenjena vrijednost poduzeća predstavlja razliku između cjelokupne imovine i vrijednosti obveza. Prema elaboratu o procjeni i odluci radničkog savjeta iz lipnja 1992. vrijednost stanova uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu iz lipnja 1992. i izmjenama elaborata iz studenoga 1992. i siječnja 1993.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća sa stanjem 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata	Procijenjena vrijednost prema izmjenama iz siječnja 1993.
1.	Građevinski objekti	2.858.127,-	7.963.000,-	8.563.870,-	8.563.870,-
2.	Zemljište	138.782,-	5.266.400,-	4.236.440,-	4.236.440,-
3.	Oprema	3.689.145,-	10.500.000,-	10.500.000,-	10.500.000,-
5.	Zalihe	648.055,-	5.068.338,-	3.443.931,-	3.262.111,-
6.	Potraživanja	3.833.164,-	10.896.510,-	7.117.663,-	3.059.454,-
7.	Stanovi	6.675.181,-	804.800,-	804.800,-	804.800,-
8.	Novac i vrijednosni papiri	208.932,-	208.932,-	208.932,-	-
9.	Druga imovina	1.544.614,-	-	-	-
I Ukupna imovina		19.596.000,-	40.707.980,-	34.875.636,-	-
10.	Obveze	4.542.960,-	4.267.181,-	4.267.181,-	-
11.	Druge odbaite stavke	1.051.704,-	-	-	-
II Ukupno odbaite stavke		5.594.664,-	-	-	-
Vrijednost Poduzeća (I - II)		14.001.336,-	36.231.800,-	30.608.456,-	30.426.675,-

Na temelju primjedbi Agencije za restrukturiranje i razvoj na elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. da nisu uzete u obzir ispravke Službe društvenog knjigovodstva za stanja potraživanja, zalihe, trajne uloge - obveznice Republike Hrvatske i gubitak te da nema usporednih podataka za gradilišta u inozemstvu nastavljene su aktivnosti za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. U prosincu 1992. Poduzeće je Fondu dostavilo obrazloženje i tabelarni usporedni prikaz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti po bilančnim pozicijama za Poduzeće i pogone u inozemstvu.

Nakon primjedbi Agencije da se povećaju kratkoročna potraživanja za 141.660,- DEM i smanje obveze za primljeni predujam zbog ratnih zbivanja u Etiopiji za 3.014.600,- DEM

Poduzeće je u siječnju 1993. sastavilo rekapitulaciju konačne procjene vrijednosti prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.673.467.000.- HRD ili 30.426.675,- DEM.

Uz izmjene elaborata o procjeni iz siječnja 1993. nema dokumentiranih dokaza o procjeni što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je uz elaborat bilo potrebno priložiti dokumentirane dokaze odnosno obrazloženje za procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 12.800.310,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 2.994.911,- DEM. Uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina priložene su rekapitulacije vrijednosti nekretnina po lokacijama s procjenom sadašnje vrijednosti nekretnina i jediničnim cijenama, dokazima o vlasništvu, tehničkog opisa postojećeg stanja te proračuna geometrijskih podataka.

Uz elaborat su kao dokazi o pravu korištenja priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga i katastra zemljišta, preslike iz katastarskih planova, kupoprodajni ugovori, rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje, presude suda o utvrđivanju vlasništva, građevinske i uporabne dozvole, odobrenja za građenje, uvjerenja o postojanju objekta izgrađenog prije 15. veljače 1968., uvjerenja o usklađenosti objekata s prostornim planom te druga dokumentacija.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni smještene su na više lokacija na području bivših općina Split, Ploče i Dubrovnik.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 12.800.310,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 4.236.440,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 7.072.876,- DEM, priključka u iznosu 726.990,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 955.194,- DEM umanjeno za troškove rušenja i druge troškove u iznosu 191.190,- DEM.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 4.236.440,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 138.782,- DEM. Od ukupne procijenjene vrijednosti zemljišta na područje Splita odnosi se 3.664.044,- DEM (površine 64 285 m²), Ploča 298.112,- DEM (površine 4 677 m²) i Dubrovnika 274.284,- DEM (površine 1 862 m²). U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište na području bivše općine Split na lokaciji Stinice na kojem je izgrađen pogon Plovput jer predstavlja pomorsko dobro, građevinsko zemljište na lokaciji kamenolom Klis-Kosa jer predstavlja rudno bogatstvo, građevinsko zemljište na lokaciji Sv. Kajo na kojem je izgrađeno naselje za radnike (predviđeno za rušenje) jer je istekao ugovor o zakupu te dvorište č.z. 6556/1 z.k. ul. 5494 k.o. Split površine 1 045 m² na kojem je izgrađena ambulanta građevinara koje je upisano u zemljišnim knjigama kao općenarodna imovina na temelju rješenja o konfiskaciji od 15. lipnja 1946.

Na području bivše općine Ploče u procjenu nije uključeno zemljište u naselju Vranjak k.č. 4559/1 upisano u z.k. ul. 1534 k.o. Komin koje je dano na privremeno korištenje za potrebe gradilišta i na kojem su izgrađeni montažni objekti pogona Vranjak (predviđeni za rušenje jer objekti nisu u skladu s namjenom utvrđenom prostornim planom) i zemljište na lokaciji Prsnica k.č. 4559/30 upisano u z.k. ul. 1639 k.o. Komin koje je dano na privremeno korištenje za potrebe gradilišta na kojem su izgrađeni montažni objekti za smještaj radnika (predviđeni za rušenje jer nije u skladu s namjenom utvrđenom prostornim planom).

Od ukupne procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 4.236.440,- DEM na neizgrađeno građevinskog zemljišta na području Splita odnosi se 371.440,- DEM (na području k.o. Slatine je 14 846 m² procijenjene vrijednosti 222.690,- DEM i na gradskom području Bačvice 595 m² procijenjene vrijednosti 148.750,- DEM).

Procijenjena vrijednost zemljišta na području Splita utvrđena je na temelju zapisnika komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog zemljišta prema kojem prometna

vrijednost zemljišta iznosi: na lokaciji Stinice 60,- DEM/m², Slatine na otoku Čiovu 15,- DEM/m² i urbaniziranim gradskim područjima (Lovret, Kman, Bačvice, Dobri i Gripe) od 100,- DEM/ m² do 250,- DEM/ m².

Za područje općina Ploče i Dubrovnik procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju službenih podataka općinskih organa o utvrđivanju vrijednosti građevinskog zemljišta uvećano za rentu, vrijednost komunalne opremljenosti i uređenje zemljišta. Odluke nadležnih organa priložene su uz elaborat.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 7.072.877,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.858.127,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata odnosi se na objekte na području bivše općine Split: upravna zgrada u iznosu 2.044.564,- DEM, hotel za samce u iznosu 618.650,- DEM, pogon Stinice u iznosu 2.937.638,- DEM, pogon Plov put u iznosu 43.067,- DEM, naselje Sv. Kajo u iznosu 118.739,- DEM, pogon Klis kosa u iznosu 150.064,- DEM, garaže na više lokacija u iznosu 554.580,- DEM i dva poslovna prostora u iznosu 190.750,- DEM, na objekte na području bivše općine Ploče: Prsnica u iznosu 13.295,- DEM, Garaža u iznosu 4.096,- DEM, upravna zgrada u iznosu 110.928,- DEM, nastambe kod vatrogasnog doma u iznosu 68.660,- DEM, stara gimnazija u iznosu 14.487,- DEM, naselje Vranak u iznosu 56.584,- DEM i pogon Kanal Vlaska 129.160,- DEM i na objekte na području bivše općine Dubrovnik baraka na Lapadu u iznosu 17.614,- DEM. Procjena je obavljena na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja objekata. Objekti su procijenjeni korištenjem jediničnih cijena po kvadratnom metru bruto građevne površine, a kod procjene objekata uzeti su u obzir troškovi konstrukcije, obrtničkih radova, završnih radova i instalacija.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja objekata u iznosu 955.194,- DEM utvrđena je na temelju stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti.

Procjena vrijednosti priključaka u iznosu 726.990,- DEM obavljena je na temelju odluke o naknadama za priključke prema izvršenim radovima.

Prema izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u procjenu nije uključena Ambulanta građevinaru u Splitu procijenjene vrijednosti 394.870,- DEM jer Poduzeće nije imalo dokaz o pravu korištenja (upisana je u zemljišnim knjigama kao općenarodna imovina na temelju rješenja o konfiskaciji od 15. lipnja 1946.) te zemljište na kojem se nalaze dva poslovna prostora u Splitu jer su poslovni prostori etažirani.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina u procjenu su uključene nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi i za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja, a odnose se na :

- zemljište i dvije box garaže u nizu Roze Luksemburg I, bruto građevinske površine 26,76 m² izgrađenih na dijelu k.č. 8067/10 i dijelu 8067/11, posjedovni list 6924 ko. Split, procijenjene vrijednosti 16.425,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 16.425,- DEM.
- Zemljište i garaža Roze Luksemburg II, bruto građevinske površine 18 m² izgrađena na dijelu k.č. 8200/15, posjedovni list 6924 k.o. Split, procijenjene vrijednosti 10.918,- DEM. Rezervirane su dionica nominalne vrijednosti 10.918,- DEM do okončanja sudskog spora.
- Zemljište ispod 12 box garaža u nizu, površine 226 m² sagrađenih na području Put ispod Meja na dijelu k.č. 8230/2 i dijelu 8227/3, posjedovni list 6462 i 6464 k.o. Split

- procijenjene vrijednosti 56.650,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 56 650,- DEM do okončanja sudskog spora,
- 1/2 poslovnog prostora (etažno vlasništvo) na području Bačvica k.č. 2932, upisan u z.k.ul. broj 10539, k.o. Split, neto građevinske površine 101 m², procijenjene vrijednosti 94.279,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 47.140,- DEM jer nisu dostavljeni dokazi da su spomenute nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja.
 - Zemljište u Slatinama na otoku Čiovu površine 1 294 m² k.č. 2039/128 z.k.ul. broj 957, k.o. Slatina procijenjene vrijednosti 19 410,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 19 410,- DEM do završetka sudskog spora.
 - Zemljište kod vatrogasnog doma u Pločama, površine 274 m² k.č. 446, posjedovni list 406, procijenjene vrijednosti 43.447,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 43.447,- DEM do okončanja sudskog spora.
 - Zemljište kod igrališta Močvara u Pločama, površine 23,40 m², k.č. 5992/1, zk.ul. 1379 k.o. Bačina, procijenjene vrijednosti 4.025,- DEM. Rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 4.025,- DEM do okončanja sudskog spora.

Poduzeće je u svom sastavu imalo stambeni fond u kojem je bilo ukupno 585 stanova od čega 511 u Splitu i 74 u drugim gradovima.

Radnički savjet je donio odluku da 15% procijenjene vrijednosti stanova uključi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Evidencija stanova vođena je kao izvanposlovna aktiva. Stanovi su procijenjeni po vrijednosti utvrđenoj prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to za dio vrijednosti koji po prodaji stana pripada Poduzeću prema odredbama članka 19. istog Zakona. Vrijednost stanova procijenjena je u iznosu 804.831,- DEM.

Oprema je procijenjena u iznosu 10.500.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.689.145,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema vrsti sredstava i tržišnoj cijeni umanjenoj zbog zastarjelosti uzimajući u obzir tehnološko i tehničko stanje.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni, vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 3.443.933,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 648.055,- DEM. Prema elaboratu o procjeni, vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 5.068.338,- DEM. Stanje zaliha je utvrđeno na temelju knjigovodstvenih podataka iskazanih prema popisu na dan 31. prosinaca 1991., a procijenjenih po cijenama u vrijeme procjene. Procjena zaliha izvršena je po statičkoj metodi tržišne vrijednosti koja se temelji na tekućim cijenama, zamjenskim vrijednostima, likvidacijskim vrijednostima i indeksima rasta cijena industrijskih proizvoda. Procijenjena vrijednost zaliha odnosila se na procijenjenu vrijednost zaliha reprodukcijskog materijala u iznosu 793.363,- DEM, pričuvnih dijelova u skladištu i gradilištima u zemlji u iznosu 3.248.813,- DEM, sitnog inventara ambalaže i auto-guma u iznosu 717.214,- DEM, zaliha tucanika, kamena, jalovine i boksita u iznosu 222.756,- DEM i zaliha potrošnog materijala, pričuvnih dijelova, auto-guma i ambalaže u inozemstvu (Alžiru) u iznosu 86.190,- DEM. U procjenu nisu uključene zalihe u inozemnom pogonu u Etiopiji u iznosu 986.180,- USD zbog neizvjesnosti naplate (podnijet odštetni zahtjev prema vladi Etiopije jer je ugovor raskinut prije početka projekta zbog oružanih sukoba).

Prema izmjenama elaborata o procjeni izvršene su ispravke procijenjene vrijednosti pričuvnih dijelova za 50,00% odnosno za 1.624.407,- DEM tako da je ukupna vrijednost zaliha

procijenjena u iznosu 3.443.933,- DEM. Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz siječnja 1993. iskazana je procijenjena vrijednost zaliha iznosu 3.262.111,- DEM, a uz izmjene elaborata nema dokumentiranih dokaza o razlozima smanjenja u odnosu na prethodnu procjenu što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je uz elaborat bilo potrebno priložiti dokumentirane dokaze odnosno obrazloženje za procijenjene vrijednosti.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 7.117.663,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 3.833.164,- DEM. Prema elaboratu vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 10.896.523,- DEM, a odnosi se na potraživanja od ulaganja u poduzeća, banke, vrijednosne papire, dane kredite u zemlji i inozemstvu i potraživanja za dane avanse, potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu, potraživanja iz poslovanja od pogona u inozemstvu te danih kredita u zemlji. Od ukupno procijenjenih potraživanja u iznosu 10.896.510,- DEM na potraživanja u zemlji odnosi se 4.112.010,- DEM, a na potraživanja u inozemstvu za izvršene radove u Alžiru i Sudanu 6.784.500,- DEM. Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni zbog neizvjesnosti naplate smanjena su potraživanja od pogona u inozemstvu za 3.778.860,- DEM te je procijenjena vrijednost potraživanja nakon smanjenja iznosila 7.117.663,- DEM.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz siječnja 1993., iskazana je procijenjena vrijednost potraživanja u iznosu 3.059.455,- DEM. Uz izmjene elaborata nema dokumentiranih dokaza iz kojih bi bilo vidljivo na što se potraživanja odnose što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima uz elaborat je bilo potrebno priložiti dokumentirane dokaze odnosno obrazloženje za procijenjene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost novčanih sredstava i druge imovine iskazana je u iznosu 208.932,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

Prema elaboratu o procjeni, obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 4.267.181,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.542.960,- DEM. Procijenjene obveze odnose se na dugoročne obveze u iznosu 642.337,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 3.624.844,- DEM. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost procjenom su obveze smanjene za podmirene anuitete i kamate po kreditima u iznosu 275.779,- DEM. Prema elaboratu o procjeni i izmjenama i dopunama elaborata o procjeni u procijenjenu vrijednost obveza nisu uključene obveze prema Republici Hrvatskoj na ime obveznica za restrukturiranje gospodarstva kao odbita stavka u procjeni vrijednosti Poduzeća ili 1.666.273,- DEM što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između imovine i vrijednosti obveza.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Fondu 29. lipnja 1992. Poduzeće je 23. veljače 1993. donijelo izmjene i dopune odluke o pretvorbi nakon čega je Fond 24. veljače 1993. donio rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo.

Prema rješenju i prilogu uz rješenje temeljni kapital dioničkog društva iznosi 26.171.063.900,- HRD ili 37.333.900,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 701,- HRD na dan donošenja rješenja. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo: prodajom dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u dionice po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje u iznosu 1.168.006.200,- HRD ili 1.666.200,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća koja je iskazana u iznosu 25.003.057.700,- HRD ili 35.667.700,- DEM uključena je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 138.798.000,- HRD ili 198.000,- DEM za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi te je Fondu rezervirano 1 980 dionica i to 471 dionica nominalne vrijednosti 47.100,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i 1 509 dionica nominalne vrijednosti 150.900,- DEM zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima zabranjeno je raspolaganje s 1/2 poslovnog prostora na Bačvicama u Splitu, NGP 101 m, k.č. 2932, upisanog u z.k.ul. broj 10539 k.o. Split, te je s tog osnova rezervirana 471 dionica nominalne vrijednosti 47.100,- DEM.

Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za nekretnine na području Meja 15 box garaža sagrađenih na dijelu k.č. 8067/10, 8067/11, 8200/15, posjedovni list 6924 i k.č. 8230/2 i 8227/3, posjedovni list 6462 i 6464 k.o. Split procijenjene vrijednosti 83.993,- DEM, u Slatinama na otoku Čiovu zemljište površine 1 294 m² k.č. 2039/128 z.k.ul. broj 957, k.o. Slatina procijenjene vrijednosti 19 410,- DEM, na području Ploča zemljište kod vatrogasnog doma k.č. 446, posjedovni list 406 procijenjene vrijednosti 43.447,- DEM, na području Ploča zemljište kod igrališta Močvara k.č. 5992/1, z.k.ul. 1379 procijenjene vrijednosti 4.025,- DEM, rezervirano je 1 509 dionica nominalne vrijednosti 150.900,- DEM.

Poduzeće je odlukom o pretvorbi iz lipnja 1992. utvrdilo procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 36.231.800,- DEM, izmjenama odluke iz veljače 1993. utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 30.426.600,- DEM, a Fond je rješenjem od 24. veljače 1993. utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u visini 35.667.700,- DEM. Fond je izmijenio procijenjenu vrijednost Poduzeća. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća te na koju se imovinu i obveze odnose izmjene.

Društvo nije upisalo u sudski registar temeljni kapital u iznosu 37.333.900,- DEM prema rješenju Fonda od 24. veljače 1993. već u iznosu 35.667.700,- DEM. S obzirom da Društvo nije obavilo upis temeljnog kapitala u sudski registar u skladu s rješenjem i dopunama rješenja na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, podaci o temeljnom kapitalu i ukupnom broju dionica Društva nisu istovjetni podacima iz evidencije Fonda i podacima iz knjige dionica. Razlikuju se za 16 662 dionica. Prema evidencijama Fonda u Društvu su izdane 373 339 dionica dok je u knjizi dionica upisano 356 677 dionica. Razlika od 16 662 dionica nominalne vrijednosti 1.666.200,- DEM, odnosi se na pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva.

Nakon izdavanja suglasnosti, Fond je u listopadu 1993. na temelju članka 45.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveo kontrolu postupka provođenja pretvorbe Poduzeća.

Kontrolom je utvrđeno da postupak pretvorbe nije obavljen prema izdanoj suglasnosti i odredbama spomenutog Zakona jer je temeljni kapital upisan manje za 1.666.200,- DEM odnosno manji je broj izdanih dionica za 16 662 dionice.

Fond nije poništio provedene radnje pretvorbe što nije u skladu s odredbama članka 45.a spomenutog Zakona prema kojima je Fond trebao zaustaviti daljnji postupak, poništiti provedene radnje koje su suprotne spomenutom Zakonu i izdanoj suglasnosti te utvrditi rok za otklanjanje nepravilnosti.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 166 420 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske.

Direktor Poduzeća je tijekom 1993. u dva navrata obavijestio Fond o prijenosu dionica.

Prema prvoj obavijesti od 14. travnja 1993. navedeno je da je nakon prodaje zaposlenima i ranije zaposlenima (od ukupnog broja izdanih 356 677 dionica) ostalo neprodano 190 277 dionica, te se prema odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 2/3 ili 126 851 dionica prenosi Fondu, a 1/3 ili 63 426 dionica mirovinskim fondovima.

Poduzeće je naknadno 8. rujna 1993. obavijestilo Fond da je nakon prodaje zaposlenima i ranije zaposlenima (od ukupnog broja izdanih 356 677 dionica) ostalo neprodano 190 277 dionica. Od neprodanih dionica rezervirano je 1 980 dionica (na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i neriješenih imovinsko pravnih odnosa) i izdvojeno je 16 662 dionica na ime potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva. Preostalih 171 615 dionica se u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenosi fondovima od čega 2/3 ili 114 410 dionica Fondu, a 1/3 ili 57 205 dionica mirovinskim fondovima.

Fond je 13. listopada 1993. kontrolirao provedbu pretvorbe Poduzeća i utvrdio da temeljni kapital iznosi 37.333.900,- DEM koji je podijeljen u 373 339 dionica, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 35.667.700,- DEM ili 356 677 dionica i pretvorenih potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica u iznosu 1.666.200,- DEM ili 16 662 dionice. Fond je utvrdio da je malim dioničarima prodano 166 420 dionica, rezervirano 1 980 dionica (na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i neriješenih imovinsko pravnih odnosa), a neprodano je ostalo 188 277 dionica koje se u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenose fondovima od čega 2/3 ili 125 518 dionica Fondu, a 1/3 ili 62 759 dionica mirovinskim fondovima. Nakon provedene kontrole Fond je utvrdio vlasničku strukturu Društva prema kojoj mali dioničari imaju 166 420 dionica ili 44,58%, Fond 144 160 ili 38,61% te mirovinski fondovi 62 759 ili 16,81% od ukupnog broja dionica.

- Prodaja dionica s popustom

U Društvu i Fondu nema oglasa ni zapisnika komisije o provedenom postupku upisa i prodaje dionica s popustom te nije vidljivo kada je poziv za upis i prodaju dionica objavljen u dnevnom tisku te koliko je dionica s popustom i po kojim uvjetima ponuđeno na prodaju.

Na temelju 919 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je na obročnu otplatu 166 420 dionica nominalne vrijednosti 16.642.000,- DEM ili 46,66% ukupnog broja dionica. Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica s popustom po osobi bio je 200 dionice nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Ugovori o prodaji dionica između Fonda i spomenutih osoba zaključeni su 29. ožujka 1993. Prema ugovorima o prodaji dionica nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 701.- HRD, u skladu s rješenjem Fonda. Kupci dionica obvezali su se plaćati obroke najkasnije do 20. u mjesecu, svakog slijedećeg mjeseca nakon isteka mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizirat će se po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja (indeksom porasta cijena na malo), računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica. Ugovoreno je, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno Fond može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana plati zaostali obrok s kamatom, nakon čega će se ugovor smatrati raskinutim, a neotplaćene dionice pripadaju Fondu.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 25. svibnja 1993. kupci dionica Društva uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 36.199.247.- HRD.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Rješenjem Fonda od 24. veljače 1993. dana je suglasnost Poduzeću da potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica u iznosu 1.666.200,- DEM pretvori u ulog. Pretvaranje potraživanja nastalo je prema odluci Vlade Republike Hrvatske donesene 14. studenoga 1991., na temelju Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj i Uredbe za provođenje Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Prema spomenutoj odluci Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 45.000.000 din na temelju prijave Splitske banke, Split. Obveznice su izdane 1. rujna 1991., a Poduzeće je bilo dužno izvršiti pretvorbu vlasništva do 31. prosinca 1991. Nominalni iznos obveznica predstavljat će udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu, a društvo koje će nastati pretvorbom dužno je Fondu prenijeti 16 662 dionica na ime potraživanja za dane obveznice u roku mjesec dana od provedene pretvorbe.

Poduzeće nije postupilo u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 1991. prema kojoj je u postupku pretvorbe potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica trebalo pretvoriti u ulog.

Poduzeće je trebalo procijenjenu vrijednost imovine umanjiti za obveze na ime primljenih obveznica, a zatim povećati procijenjenu vrijednost Poduzeća za iznos potraživanja pretvorenih u ulog kako bi se utvrdio temeljni kapital.

S obzirom da Poduzeće postupak pretvorbe nije provelo u skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se poduzeće može pretvoriti i pretvaranjem potraživanja u ulog, temeljni kapital je smanjen za vrijednost dobivenih obveznica u iznosu 1.666.200,- DEM ili 166 620 dionica.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon obavljene pretvorbe preneseno je fondovima 190 257 dionica nominalne vrijednosti 19.025.700,- DEM od toga se 16 662 dionice nominalne vrijednosti 1.666.200,- DEM odnosi na pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica u dionice, a 1 980 dionica nominalne vrijednosti 198.000,- DEM na rezervirane dionice zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, te je 171 615 dionica raspoređeno fondovima prema odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, od čega Fondu 114 410 dionica ili 32,08 %, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 40 043 dionica ili 11,23% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 17 162 dionice ili 4,81% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini održanoj 4. lipnja 1993. usvojen je statut Društva, poslovnik o radu skupštine, izabrani su predsjednik i zamjenik predsjednika skupštine te članovi upravnog i nadzornog odbora.

Nakon održane osnivačke skupštine Društvo je podnijelo prijavu za upis u sudski registar. Upis je obavljen 9. srpnja 1993. u registarskom ulošku I-170, pod brojem Fi-4653/93.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 35.667.700,- DEM, koji je podijeljen na 356 677 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prema rješenju Fonda temeljni kapital Društva trebao je biti upisan u iznosu 37.333.900,- DEM, i podijeljen na 373 339 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari Društva upisani su: mali dioničari sa 166 420 dionica ili 46,66%, Fond sa 133 052 dionica ili 37,30% (uključivo 16 662 dionica za obveznice Republike Hrvatske i 1 980 dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa), Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 40 043 dionica ili 11,23% te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika sa 17 162 dionica ili 4,81% temeljnog kapitala.

Kao dioničari trebali su biti upisani mali dioničari sa 166 420 dionica ili 44,58%, Fond sa 144 160 dionica ili 38,61% (uključivo 16 662 dionica za obveznice Republike Hrvatske i 1 980 dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa), Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 43 931 dionica ili 11,77%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s 18 828 dionica ili 5,04% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su imali 166 420 dionica s popustom ili 46,66% od ukupnog broja dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 748 malih dioničara 10. srpnja 1997. zaključilo je s Fondom dodatke ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom. Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke ovisno o novom ugovorenom

roku. Većina malih dioničara nakon zaključenja dodatka ugovorima nije redovito otplaćivala obroke za kupnju dionica u ugovorenim rokovima.

U razdoblju od travnja 1999. do 2. veljače 2001. (otvoren stečajni postupak) Fond je zbog neplaćanja raskinuo 894 ugovora, nakon čega je Fondu pripalo 87 886 dionica nominalne vrijednosti 26.365.800,00 kn. Mali dioničari na dan otvaranja stečajnog postupka imali su 78 534 dionice nominalne vrijednosti 23.560.200,00 kn.

Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je nakon pretvorbe prema svojim evidencijama imao 144 160 dionica ili 44,58% od ukupnog broja dionica, od čega se 16 662 dionice odnose na pretvaranje potraživanja u ulog Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica i 1 980 dionica je rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Prema podacima iz knjige dionica Društva nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima 8. rujna 1993., Fond je upisan kao imatelj 133 052 dionica ili 37,30% od ukupnog broja dionica od čega se 16 662 dionica odnosilo na pretvaranje potraživanja u ulog Republike Hrvatske za izdane obveznice, a 1 980 rezerviranih dionica odnosilo se na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

Na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je tijekom 1994. Erceg Tomislavu, invalidu domovinskog rata, dodijelio 164 dionice nominalne vrijednosti 16.400,- DEM.

U travnju 1997. na temelju zaključenog ugovora Fond je prenio društvu Konstruktor-inženjering d.d., Zagreb 731 dionicu Društva nominalne vrijednosti 73.100,- DEM. Ugovor je zaključen na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća i odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća, a u vezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta od 1. travnja 1996.

U listopadu 1997. Fond i mirovinski fondovi zaključili su ugovor o zamjeni dionica na temelju kojeg Fond prenosi mirovinskim fondovima 141 285 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.128.500,- DEM. U knjizi dionica prema odluci direktora od 12. lipnja 1998. upisana je promjena odnosno prijenos 130 177 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.017.700,- DEM iz portfelja Fonda u portfelj mirovinskih fondova od čega Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 91 124 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 39 053 dionice. Prema odredbama spomenutog ugovora Fond je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika prenio 98 900 dionica nominalne vrijednosti 9.890.000,- DEM dok je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika prenio 42 385 dionica nominalne vrijednosti 4.238.500,- DEM ili ukupno 141 285 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.128.500,- DEM.

Prema spomenutom ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 20. listopada 1997., Fond radnika i Fond poljoprivrednika ustupili su dionice 107 društava nominalne vrijednosti 234.627.865,- DEM, a primili dionice 42 društva nominalne vrijednosti 266.057.689,- DEM

među kojima su i dionice Društva. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjena. Za spomenutu zamjenu nije donesena odluka Nadzornog odbora Fonda, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Nakon opisanih promjena koncem 1997., Fond je imao 1 980 dionica koje su rezervirane zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. U razdoblju od travnja 1999. do veljače 2001. na temelju raskida ugovora s malim dioničarima Fond je stekao 87 886 dionica, te je na dan otvaranja stečajnog postupka imao 89 866 dionica nominalne vrijednosti 26.959.800,00 kn ili 25,19 temeljnog kapitala.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema evidencijama fondova mirovinskog osiguranja nakon pretvorbe Poduzeća fondovi mirovinskog osiguranja imali su 62 759 dionica ili 16,80% od ukupnog broja dionica od čega Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 43 931 dionica, a Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 18 828 dionica.

Prema knjizi dionica nakon pretvorbe fondovi mirovinskog osiguranja imali su u portfelju 57 205 dionica ili 16,04% od ukupnog broja dionica od čega Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 40 043 dionica a Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 17 162 dionica.

Na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. Fond i mirovinski fondovi zaključili su ugovor o zamjeni dionica na temelju kojeg Fond prenosi mirovinskim fondovima 141 285 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.128.500,- DEM. U knjizi dionica Društva na temelju odluke direktora od 12. lipnja 1998. upisana je promjena odnosno prijenos 130 177 dionica iz portfelja Fonda u portfelj mirovinskih fondova od čega Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 91 124 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 39 053 dionice. Nakon spomenutih promjena mirovinski fondovi upisani su kao imatelji 187 382 dionica ili 52,54% od ukupnog broja dionica, a trebali su biti upisani kao imatelji 204 044 dionica 54,65% temeljnog kapitala.

4.4. Sanacija Društva

Na temelju zahtjeva Društva, društvo Consult invest d.o.o., Varaždin je tijekom 1996. izradilo elaborat o restrukturiranju Društva, koji je dostavljen Fondu. Fond je, dopisom iz studenoga 1996. dao suglasnost na program mjera za restrukturiranje Društva uz određene prijedloge i primjedbe, te je u Društvu osnovana komisija od članova uprave koja je u siječnju 1997. izradila dopune elaborata o restrukturiranju i dostavila ga Fondu. Dopunama elaborata predloženo je formiranje novog društva sa šest profitnih centara odnosno društava s ograničenom odgovornošću te zbrinjavanju oko 600 zaposlenih. Rokovi i način formiranja novog društva s profitnim centrima nisu određeni, a za zbrinjavanje viška zaposlenih očekivala se pomoć Fonda i Vlade Republike Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 20. veljače 1997. razmotrila je prijedlog mjera u vezi sanacije Društva te donijela slijedeće zaključke:

- zadužuju se Ministarstvo vanjskih poslova i Ministarstvo gospodarstva da u suradnji s

ministarstvom financija za izvedene radove u Sudanu u iznosu od 2.323.093,- DEM sa sudanskom stranom postignu izvršenje ugovora o reprogramu u iznosu 976.288 USD te ugovor o kontra isporukama kroz uvoz sudanske robe u iznosu 440.232 USD,

- društvo Splitska banka, Split će za izvedene radove u Alžiru u iznosu 4.165.439,- DEM i za izvedene radove za grad Split u iznosu 691.692,- DEM odobriti hipotekarni kredit uz zalog upravne zgrade Društva procijenjene vrijednosti 2.500.000,- DEM, a poglavarstvo grada Splita izdat će akceptne naloge društvu Splitska banka, Split po rokovima dospjeća za kredit za izvedene radove za grad Split,

- INA-Industrija nafte d.d. Zagreb za izvedene radove u nautičkom centru Tribunj u iznosu 776.626,- DEM izmirit će dug isporukama nafte postupno u vrijednosti 150.000,- DEM mjesečno,

- Splitsko-dalmatinska županija će izmiriti obveze za radove izvedene na sanaciji lukobrana na otoku Braču u iznosu 427.943,- DEM nakon doznake iz sredstava državnog proračuna za 1997.,

- obvezuje se Fond da u dogovoru s Ministarstvom gospodarstva potraživanje Društva za izvedene radove u iznosu 570.000,- DEM, od Brodograđevne industrije Split podmiri prijenosom dionica drugih društava,

- zadužuje se Ministarstvo rada i socijalne skrbi da podmiri obvezu prema Društvu za radove za naselje Mir-Rudine u iznosu 135.000,- DEM,

- zadužuje se Državna uprava za vode da zatraži od Hrvatskih voda da podmiri dug prema Društvu za izvedene radove u iznosu 924.500,- DEM,

- zadužuje se Ministarstvo obrane da podmiri obvezu prema Društvu za izvršene usluge i refundaciju plaća u iznosu 491.570,- DEM te se

- zadužuje se Fond i Ministarstvo rada i socijalne skrbi za realizaciju programa sanacije i u okviru toga zbrinjavanje 350 zaposlenika za čijim radom će prestati potreba.

Društvu je, rješenjem Ministarstva gospodarstva od 16. svibnja 1997. na temelju Zakona o proračunu i rješenja Vlade Republike Hrvatske, odobrena isplata iz sredstava državnog proračuna za 1997. u iznosu 12.425.000,00 kn u svrhu izvršenja socijalnog programa zbrinjavanja viška zaposlenih. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1999. odobreno je Društvu da sredstva iz državnog proračuna za 1997. može koristiti za zbrinjavanje viška zaposlenih i za nabavu neophodne opreme. Sredstva iz državnog proračuna u iznosu 12.425.000,00 kn doznačena su Društvu 15. svibnja 1997. Od ukupno doznačenih sredstava 4.919.943,35 kn je tijekom 1997., 1998. i 1999. utrošeno namjenski za zbrinjavanja viška zaposlenih dok je preostali dio u iznosu 7.519.665,93 kn (uvećano za kamatu) utrošen za plaće djelatnika i podmirenje obveza prema dobavljačima za robe, radove i usluge.

Značajan dio tako podmirenih obveza prema dobavljačima naplaćen je ovrhama i putem asignacija. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je zaposlenika zbrinuto iz sredstava doznačenih iz državnog proračuna.

Na temelju zahtjeva Društva, Fond kao zajmodavac i Društvo kao zajmoprimac zaključili su u kolovozu i prosincu 2000. ugovore o kratkoročnom zajmu. Prvi ugovor zaključen je 24. kolovoza 2000. u iznosu 2.023.000,00 kn. Namjena zajma je isplata plaća za 595 zaposlenika (1.700,00 kn po zaposlenom), a sredstva će se isplatiti na račun sindikata graditeljstva Hrvatske.

Ugovoreni rok vraćanja zajma je šest mjeseci od dana isplate uz promjenjivu kamatnu stopu, koja je na dan zaključenja ugovora iznosila 9,25% godišnje. Drugi ugovor o kratkoročnom zajmu u iznosu 2.023.000,00 kn i sporazum radi osiguranja novčane tražbine

prijenosom vlasništva na nekretnini Društva zaključeni su 19. prosinca 2000. Namjena zajma nije određena. Ugovoreni rok vraćanja zajma bio je šest mjeseci od dana isplate uz promjenjivu kamatnu stopu, koja je na dan zaključenja ugovora iznosila 8,85% godišnje. Ugovoreno je da će se iznos odobrenog zajma doznačiti društvu Pomgrad gradnja d.o.o. na temelju ugovora o asignaciji. U vrijeme zaključenja ugovora žiro račun Društva bio je u blokadi.

U svrhu osiguranja naplate zajma prema prvom ugovoru Društvo kao zajmoprimac se obvezalo ispostaviti pet mjenica s mjeničnim očitovanjem i izjavu o osiguranju upisa hipoteke na nekretnine Društva. Drugi ugovor o kratkoročnom zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini ovjeren je od javnog bilježnika 20. prosinca 2000. prema kojem je određeno da obveza upisa hipoteke po prvom ugovoru nije ispunjena te se odredbama drugog ugovora i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine objedinjuju oba ugovora o zajmu. Prema odredbama ugovora radi osiguranja tražbine utvrđeno je da se na vjerovnika prenese pravo vlasništva nekretnine kupca upisane u z.ul. 13 722 k.o.o. Split, k.čest. 5769/3 i k.čest. 6116 koja u naravi čini zgradu servisa vozila i strojeva uključujući i zemljište. U srpnju 2000. ovlašteni sudski vještak je zgradu servisa i vozila površine 3 836 m² procijenio u vrijednosti 1.764.569,- DEM. Prema izvratku iz zemljišne knjige z.ul. 13722 k.o. Split, č.zem 5769/3 čini neplodno zemljište površine 23 m² i č.zem 6116 zgrada površine 218 m². Založno pravo na nekretnini spomenutoj u ugovoru (zgrada servisa vozila i strojeva, površine 3 836 m²) nije moglo biti upisano s obzirom da u zemljišne knjige spomenuta nekretnina nije upisana, te založno pravo radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika nije realizirano.

4.5. Stečaj

Trgovački sud u Splitu 27. prosinca 2000. odlučujući o zahtjevu vjerovnika u prethodnom postupku donio je rješenje pod brojem Vst-117/2000., prema kojem se postavlja privremeni stečajni upravitelj, određuje se mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika (Društva) s time da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja te se zabranjuje provedba prisilne ovrhe i osiguranja protiv dužnika. Donesene mjere trajat će do donošenja odluke suda za otvaranje stečajnog postupka. Prema izvješću Društva, u prethodnom postupku na temelju procjene sudskog vještaka izvršene su promjene u bilanci Društva koje se odnose na: otpis nematerijalne imovine u iznosu 2.967.120,79 kn, smanjenje vrijednosti postrojenja, opreme, alata i uredskog inventara u iznosu 14.182.108,08 kn te otpis potraživanja u iznosu 17.024.139,22 kn (ispostavljene građevinske situacije i prodani kameni agregat).

Rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj V-St-117/2000 od 2. veljače 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom, zbog neprekidne blokade računa 319 dana, a dospjele nepodmirene obveze prijavljene kod Zavoda za platni promet iznose 27.255.746,00 kn. Prema

bilanci stanja na dan 2. veljače 2001. ukupna aktiva Društva u stečaju iskazana je u iznosu 86.445.053,29 kn i sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 63.892.472,47 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 13.461.525,29 kn te gubitka iznad visine kapitala u iznosu 9.091.055,53 kn. Ukupnu pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 0,00 kn (upisani kapital u iznosu 107.003.100,00 kn jednak je prenesenom gubitku i gubitku tekuće godine u iznosu 107.003.100,00 kn), dugoročne obveze u iznosu 17.096.408,36 kn, kratkoročne obveze u iznosu 67.073.029,38 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 2.275.615,55 kn. Ukupni gubitak Društva u stečaju sa stanjem na dan 2. veljače 2001. iskazan je u iznosu 41.862.051,76 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije odnosno na dan 2. veljače 2001. kada je otvoren stečajni postupak.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan 2. veljače 2001.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	udjel u %
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	187 382	56.214.600,00	52,54
2.	Fond	89 866	26.959.800,00	25,19
3.	mali dioničari	78 534	23.560.200,00	22,02
4.	Konstruktor-inženjering d.d. Zagreb	731	219.300,00	0,20
5.	Tomislav Ercegović	164	49.200,00	0,05
Ukupno		356 677	107.003.100,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2000. odnosno od pretvorbe do pokretanja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	71.731.913,00	101.838.686,00	117.282.733,00	109.325.268,00	62.394.756,00	85.599.309,00	51.099.117,00	39.714.892,00
Rashodi	66.637.334,00	101.502.467,00	116.652.612,00	126.397.297,00	83.110.516,00	90.308.418,00	71.492.357,00	80.601.722,00
Dobitak	5.094.579,00	336.219,00	630.121,00	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	-	17.069.864,00	20.715.760,00	4.709.109,00	20.393.240,00	40.886.830,00
Ukupna aktiva	238.932.565,00	186.349.179,00	191.648.246,00	184.504.907,00	148.498.023,00	144.776.335,00	126.449.707,00	117.342.899,00
Dugotrajna imovina	202.975.036,00	129.686.338,00	127.693.984,00	114.327.679,00	102.738.894,00	95.318.891,00	88.135.470,00	85.119.040,00
Kratkotrajna imovina	35.952.898,00	56.661.271,00	63.889.002,00	70.056.286,00	45.457.799,00	49.457.444,00	38.125.504,00	32.035.126,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	4.631,00	1.570,00	65.260,00	120.942,00	301.330,00	-	188.733,00	188.733,00
Ukupna pasiva	238.932.565,00	186.349.179,00	191.648.246,00	184.504.907,00	148.498.023,00	144.776.335,00	126.449.707,00	117.342.899,00
Upisani kapital	134.978.613,00	135.735.940,00	129.623.555,00	127.055.481,00	127.055.481,00	127.055.481,00	107.003.100,00	107.003.100,00
Pričuve	72.713.645,00	-	6.148.333,00	8.747.913,00	-	-	-	-
Zadržana dobit	-	-	143.791,00	742.406,00	-	-	-	-
Preneseni gubitak	134.062,00	103.257,00	-	-	7.579.544,00	28.295.305,00	12.952.033,00	33.345.273,00
Dobit tekuće godine	30.804,00	282.996,00	630.987,00	-	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	17.069.864,00	20.715.760,00	4.709.108,00	20.393.240,00	40.886.831,00
Dugoročno rezerviranje za rizike	-	-	23.715,00	23.715,00	23.715,00	23.715,00	-	-
Dugoročne obveze	21.225.832,00	32.267.139,00	33.343.092,00	34.541.244,00	12.188.813,00	13.082.323,00	12.887.393,00	17.431.485,00
Kratkoročne obveze	10.000.701,00	18.166.361,00	21.734.773,00	30.464.012,00	37.110.508,00	37.585.924,00	39.904.487,00	67.140.418,00
Odgođeno plaćanje troškova	117.032,00	-	-	-	414.810,00	33.305,00	-	-
Broj zaposlenih	1 181	1 057	1 066	1 078	786	806	695	605

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 1999. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka List d.o.o., Split, koja je utvrdila da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1995. poslovalo s dobiti, a najveća dobit u iznosu 5.094.579,00 kn iskazana je za 1993. U razdoblju od 1996. do 2000. Društvo je iskazivalo gubitak, a najveći gubitak u iznosu 40.886.830,00 kn iskazan je za 2000. U razdoblju od 1996. do 2000. pokazatelji uspješnosti poslovanja Društva stalno su se pogoršavali što je posljedica pada fizičkog obujma izvedenih radova i obavljenih usluga u zemlji i inozemstvu. Kratkoročne obveze rastle su iz godine u godinu te je pogoršana likvidnost Društva. U strukturi kratkoročnih obveza najveći dio odnosi se na obveze prema dobavljačima i prema zaposlenima. Kratkoročne obveze u 2000. iznosile su 67.140.418,00 kn što je za 68,25% više u odnosu na prethodnu godinu. Također, u 2000. u odnosu na prethodnu godinu smanjeni su prihodi za 11.384.225,00 kn ili 22,28% a rashodi su povećani za 9.109.365,00 kn ili 12,74% te je iskazan gubitak u iznosu 40.886.830,00 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Vrijednost udjela Društva u povezanom društvu na dan 31. prosinca 2000. iskazan je u iznosu 20.000,00 kn i odnosi se na povezano društvo Pomgrad gradnja d.o.o. Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 27. studenoga 2000. upisano je Pomgrad gradnja d.o.o. u registracijskom ulošku Tt-00/2530-2 s matičnim brojem 060172839.

Poslovne aktivnosti Društva i povezanog društva iskazane su u konsolidiranim financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2000. prema kojima su Društvo i povezano društvo iskazali prihode u iznosu 41.758.504,79 kn, rashode u iznosu 82.569.960,54 te gubitak u poslovanju u iznosu 40.811.455,75 kn. Ukupna potraživanja iskazana su u iznosu 39.244.071,19 kn, a obveze u iznosu 89.719.705,61 kn. Kratkoročne obveze čine 80,57% ukupnih obveza. Prema podacima iz konsolidiranih financijskih izvještaja osim iskazane vrijednosti osnivačkog uloga Društvo nije imalo poslovnih aktivnosti s povezanim društvom.

Prema podacima iz financijskih izvještaja za društvo Pomgrad gradnja d.o.o. na dan 31. prosinca 2000. iskazani prihodi iznosili su 2.043.612,78 kn, rashodi 1.968.237,78 kn te dobit 75.375,00 kn.

Društvo je na dan 31. prosinca 2000. imalo 605 zaposlenih. Društvo Pomgrad gradnja d.o.o. nema zaposlenih. Društvo u stečaju je na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela u srpnju 2002. prenijelo kupcu društvu Montmontaža-Hidroinženjering d.o.o., poslovni udio u vrijednosti 20.000,00 kn po nominalnoj vrijednosti, u društvu Pomgrad gradnja d.o.o.

5.4. Raspolaganje nekretninama

Do otvaranja stečajnog postupka 2. veljače 2001. Društvo je tijekom 1997., 1998., 1999. i 2000. prodalo nekretnine u vrijednosti 3.399.137,85 kn i to: 45 garaža za 2.219.035,35 kn, montažne objekte izgrađene za potrebe gradilišta (kuhinja i restoran, dvije barake, stolarski pogon i skladište, stražarska kućica, tvornica betona i građevinska dizalica) smještene na lokaciji Vranak u Pločama za 100.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti te poslovni prostor u Pločama u ulici Trg Kralja Tomislava 22 površine 185 m² za 231.250,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Ugovorena kupoprodajna cijena je naplaćena.

Fond je u siječnju 1997. dao suglasnost Društvu za prodaju nekretnina Društva uz obvezu prodaje javnom objavom natječaja. U Društvu nema dokumentacije o natječajnom postupku iz koje bi bili vidljivi uvjeti prodaje. Za prodaju spomenutih nekretnina zaključeni su ugovori. Ugovori o prodaji garaža su ovjereni od javnog bilježnika dok ugovori o prodaji nekretnina u Pločama nisu ovjereni.

Za prodaju garaža i montažnog objekta na lokaciji Vranak u Pločama ugovorena vrijednost prodanih nekretnina veća je od procijenjene vrijednosti nekretnina navedenoj u elaboratu u vrijeme pretvorbe.

Društvo je 28. siječnja 1997. zaključilo kupoprodajni ugovor s društvom Procro Export-Import d.o.o., Ploče. Prema kupoprodajnom ugovoru navedeno je da Društvo prodaje poslovni prostor površine 185 m² za 231.250,- DEM koji se nalazi na drugom katu zgrade u Pločama, Trg Kralja Tomislava 22 upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 402 kao č. zgr. broj 899. U elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnina navedeno je da Društvo u poslovnoj zgradi koja ima tri kata ukupne površine 875 m² koristi 247,53 m². Procijenjena vrijednost dijela upravne zgrade koju koristi Društvo površine 247,53 m² iznosila je 110.928,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pomgrad poduzeće za inženjering, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Pomgrad poduzeće za inženjering, Split, nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992., knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 770.073.509.- HRD ili 14.001.336,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.992.749.964.- HRD ili 36.231.800,- DEM. Fond je dao primjedbe na elaborat o procjeni te su nastavljene aktivnosti oko izmjena elaborata do siječnja 1993. Poduzeće je dostavilo izmjene elaborata o procjeni vrijednosti, prema kojima procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.673.467.000.- HRD ili 30.426.675,- DEM. Uz izmjene elaborata iz siječnja 1993. nisu priloženi dokumentirani dokazi za smanjenje procijenjene vrijednosti zaliha u iznosu 181.820,- DEM i potraživanja u iznosu 3.059.455,- DEM, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je uz elaborat bilo potrebno priložiti dokumentirane dokaze odnosno obrazloženje za procijenjene vrijednosti.

Također, izmjene elaborata iz siječnja 1993. ne sadrže procjenu obveza i drugih odbitnih

stavki uključujući i obveze prema Republici Hrvatskoj za obveznice u iznosu 1.666.200,- DEM, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da procijenjena vrijednost poduzeća predstavlja razliku između vrijednosti imovine i vrijednosti obveza. Prema odluci o pretvorbi i programu pretvorbe, Poduzeće nije kao model pretvorbe navelo pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog, iako je prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 1991. određeno da će Poduzeće u postupku pretvorbe obveze za primljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 1.666.255,- DEM pretvoriti u ulog.

Prema rješenju Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 24. veljače 1993., iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 35.667.700,- DEM, što je za 5.241.025,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata iz siječnja 1993. Iz dokumentacije nije vidljivo na temelju čega je Fond povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 5.241.025,- DEM u odnosu na izmjene elaborata iz siječnja 1993. Temeljni kapital prema rješenju iznosi 37.333.900,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 35.667.700,- DEM i na potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice u iznosu 1.666.255,- DEM.

Odluka i program pretvorbe nisu usklađeni s rješenjem Fonda od 24. veljače 1993., jer procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci i programu iznosi 30.426.675,- DEM, a prema rješenju Fonda 35.667.700,- DEM. Također se razlikuju po modelu pretvorbe, jer odlukom i programom nije određeno pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice u ulog, a prema rješenju Fonda određeno je pretvaranje navedenog potraživanja u ulog. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Mijo Bojčić, a predsjednik Fonda Ivan Penić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo nije izvršilo upis temeljnog kapitala u sudski registar u iznosu 37.333.900,- DEM nego u iznosu 35.667.700,- DEM. Prema evidencijama Fonda, Društvo je izdalo 373 339 dionica, dok je prema knjizi dionica upisano 356 677 dionica. Razlika od 16 662 dionica nominalne vrijednosti 1.666.200,- DEM, odnosi se na pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva. Poduzeće nije povećalo procijenjenu vrijednost odnosno iznos temeljnog kapitala za 1.666.200,- DEM na ime pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice u dionice. Nakon izdavanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Fond je u listopadu 1993. na temelju članka 45.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveo kontrolu pretvorbe Poduzeća. Kontrolom je utvrđeno da postupak pretvorbe nije obavljen prema izdanoj suglasnosti jer je upisani temeljni kapital manji za 1.666.200,- DEM i broj izdanih dionica manji je za 16 662 dionice. Društvo nije otklonilo navedene nepravilnosti. Direktor Društva bio je Mićo Manger.

- Nakon obavljene pretvorbe, mali dioničari su imali 166 420 dionica s popustom nominalne

vrijednosti 16.642.000,- DEM ili 46,66% od ukupnog broja dionica. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 748 malih dioničara je 10. srpnja 1997. zaključilo s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom. Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke ovisno o novom ugovorenom roku. Većina malih dioničara nakon zaključenja dodatka ugovorima nije otplaćivala obroke za kupnju dionica u ugovorenim rokovima. Fond je najveći broj ugovora raskinuo tijekom 1999., umjesto tijekom 1997. Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom, prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. U razdoblju od 1997. do 1999. predsjednici fonda bili su Tomislav Družak i Stipe Hrkač.

Razvojnim programom Poduzeća predviđeno je ulaganje iz vlastitih sredstava, za zamjenu dotrajale opreme u iznosu 4.000.000.- USD. Predviđena je nova organizacija kojom se uvodi stalni dio poslovnog sustava - upravljačke funkcije koje će koordinirati svoj rad s voditeljima projekta i promjenjivi dio - gradilišta za potrebe svakog novog projekta. Zbog promjena u organizaciji, obujma poslova i zahtjeva tržišta predviđeno je smanjenje zaposlenih za 25,00%. Razvojne mogućnosti temelje se na investicijskim aktivnostima, stručnoj osposobljenosti te nespornim referencama, posebno u pomorskoj gradnji.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Tijekom 1996. planirane su mjere restrukturiranja Društva koje su usmjerene na formiranje novog društva sa šest profitnih centara odnosno društava s ograničenom odgovornošću i zbrinjavanje viška zaposlenih uz pomoć Fonda i Vlade Republike Hrvatske. Strateški ciljevi restrukturiranja dijelomično su ostvareni u 1997. doznakom 12.425.000,00 kn iz državnog proračuna za zbrinjavanje viška zaposlenih i nabavu neophodne opreme. Od ukupno doznačenih sredstava, 4.919.943,35 kn je tijekom 1997., 1998. i 1999. utrošeno namjenski za zbrinjavanja viška zaposlenih, dok je preostali dio u iznosu 7.519.665,93 kn (uvećano za kamatu) utrošen za plaće djelatnika i podmirenje obveza prema dobavljačima za robe, radove i usluge. Značajan dio obveza prema dobavljačima naplaćen je ovrhama i putem asignacija.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je Društvo od 1996. do 2000. poslovalo s gubitkom, te da je u veljači 2001. zbog nelikvidnosti i insolventnosti nad Društvom otvoren stečajni postupak, da je račun Društva do dana otvaranja stečaja bio neprekidno blokiran 319 dana, da su obveze na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile 27.255.746,00 kn, da se iz godine u godinu smanjivao obujam radova i usluga te da je smanjen broj zaposlenih s 1 181 u prosincu 1993. na 605 u prosincu 2000., nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 13. studenoga 2003. navodi da je dužnost stečajnog upravitelja Društva preuzeo na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu te da nikada nije radio u Pomgrad d.d., Split, ni u njegovim pravnim prednicima. Stoga, nije mogao utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije te odgovornost za te postupke snose zakonski zastupnici u čije je vrijeme pretvorba i privatizacija provođena.

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl. oec.

Mirjana Barišić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Marko Smoljanović, predsjednik od 21. rujna 1992. do 3. lipnja 1993.

Marina Ferić, od 21. rujna 1992. do 3. lipnja 1993.

Vjeka Klain, od 21. rujna 1992. do 3. lipnja 1993.

Ivka Kunac, od 21. rujna 1992. do 3. lipnja 1993.

Ivica Prelas, od 4. lipnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Dag Baldasar, od 4. lipnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Stjepan Petrović, od 4. lipnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Marko Marunica, od 4. lipnja 1993. do 29. ožujka 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ante Čulić, predsjednik od 30. ožujka 1995. do 23. svibnja 1995.,
član do 16. veljače 1997.

Kruno Peronja, član od 30. ožujka 1995.,
predsjednik od 24. svibnja 1995. do 16. veljače 1997.

Ivica Lisica, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Marko Marunica, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Jadranka Berger Dominis, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Petar Čerina, član od 30. ožujka 1995.,
zamjenik predsjednika od 24. svibnja 1995. do 16. veljače 1997.

Nikola Jenjić, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Dag Baldasar, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Ante Burazin, od 30. ožujka 1995. do 16. veljače 1997.

Petar Reić, predsjednik, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Žarko Dešković, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Željko Kovačević, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Stjepan Petrović, zamjenik predsjednika, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Ante Sinovčić, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Mira Grljušić, predsjednica, od 9. ožujka 2000. do 26. prosinca 2000.

Srđan Gjurković, od 9. ožujka 2000. do 26. prosinca 2000.

Ladislav Pivčević, od 9. ožujka 2000. do 26. prosinca 2000.

Vedran Vukman, od 17. veljače 1997. do 9. ožujka 2000.

Mario Torlak, od 9. ožujka 2000. do 26. prosinca 2000.

3. Direktor ili uprava:

Mijo Bojčić, od 21. rujna 1992. do 4. srpnja 1993.

Miće Manger, od 5. srpnja 1993. do 16. siječnja 1994.

Ivica Prelas, od 17. siječnja 1994. do 25. studenoga 1996.

Drago Pavić, predsjednik od 7. studenoga 1995. do 25. studenoga 1996.

Viktor Gospodnetić, zamj. predsjed. od 7. studenoga 1995. do 25. studenoga 1996.

Luka Gjakun, od 7. studenoga 1995. do 25. studenoga 1996.

Mirjana Akrap, od 7. studenoga 1995. do 25. studenoga 1996.

Petar Šimac, predsjednik od 3. prosinca 1996. do 19. veljače 1997.,
član do 20. ožujka 1997.

Stjepan Petrović, član od 3. prosinca 1996. do 19. veljače 1997.,
predsjednik od 11. svibnja 2000. do 27. prosinca 2000.

Srećko Glavaš, od 3. prosinca 1996. do 20. ožujka 1997.,
od 9. kolovoza do 10. siječnja 2001.

Katica Andrijašević, od 3. prosinca 1997. do 20. ožujka 1997.

Krešimir Dulčić, predsjednik od 20. veljače 1997. do 17. veljače 1999.

Mladen Škomrlj, predsjednik od 18. veljače 1999. do 10. svibnja 2000.

Stipan Žižić, od 9. kolovoza do 15. studenoga 2000.

- povezana društva i osobe

1. POMGRAD GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, Split

Osnivač: Pomgrad d.d. za inženjering

Uprava: Srečko Glavaš, direktor od 17. studenoga 2000.